

## grundbesitz global

## Anteilklasse RC

## Fondsportrait

Stand: 31. März 2009

Seite 1 von 6

### Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

### Wertentwicklung Anteilklasse RC\*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)		
im lfd. Geschäftsjahr	3,8%	
1 Monat	0,3%	
1 Jahr	3,8%	Ø p.a.
2 Jahre	10,0%	4,9%
3 Jahre	19,1%	6,0%
5 Jahre	28,9%	5,2%
10 Jahre	--	--
seit Auflegung des Fonds <sup>1)</sup>	50,7%	4,8%

<sup>1)</sup> 25.07.2000

### Fondsvermögen

	insgesamt	Anteilklasse RC
	Mio. EUR	Mio. EUR
<b>Fondsvermögen</b>	<b>2.103,3</b>	<b>1.948,2</b>
Immobilienvermögen (direkt gehalten) <sup>2)</sup>	1.463,8	1.355,9
Beteiligungsvermögen	1.062,5	984,1
Liquide Mittel <sup>3)</sup>	262,5	243,1
Kredite	-623,6	-577,7
Sonstiges <sup>4)</sup>	-61,9	-57,3

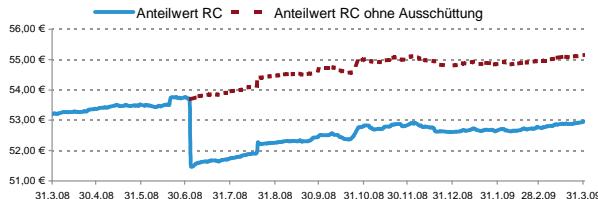
<sup>2)</sup> Zusätzlich wird über das Beteiligungsvermögen ein Immobilienvermögen i.H.v.

1.763 Mio. EUR gehalten. Damit liegt das Immobilienvermögen bei 3.227 Mio. EUR.

<sup>3)</sup> inkl. 5% Mindestliquidität

<sup>4)</sup> Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

### Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



### Fondskennzahlen Anteilklasse RC\*\*

	Geschäftsjahr 2008/09		letzte 12 Monate
	März 09	Apr. 08 - März. 09	Apr. 08 - März. 09
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	12,2	142,8	142,8
Bewirtschaftungsaufwand	5,3	-0,4	-0,4
<b>Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern</b>	<b>17,5</b>	<b>142,4</b>	<b>142,4</b>
Wertänderungen	-6,4	26,2	26,2
Währungsänderungen	-0,2	12,2	12,2
<b>Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>10,9</b>	<b>180,8</b>	<b>180,8</b>
Zinsaufwand	-2,2	-21,2	-21,2
Steuern	-0,7	-27,7	-27,7
<b>Immobilienergebnis</b>	<b>8,0</b>	<b>131,9</b>	<b>131,9</b>
Erträge aus Liquidität	0,4	6,3	6,3
<b>Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)</b>	<b>8,4</b>	<b>138,2</b>	<b>138,2</b>
Fondskosten	-1,9	-20,6	-20,6
<b>Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)</b>	<b>6,5</b>	<b>117,6</b>	<b>117,6</b>

### Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse RC\*\*

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	3.012	3.080	3.080
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	1.713	2.189	2.189
Fremdkapitalquote <sup>5)</sup>	40,6%	28,0%	28,0%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	266	704	704
durchschnittliches Fondsvermögen	1.979	2.893	2.893

<sup>5)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

### Renditen Anteilklasse RC\*\*

	März 09	Apr. 08 - März. 09	April 07 - März 08
Immobilienrendite <sup>6)</sup>	0,5%	6,0%	6,0%
Liquiditätsrendite <sup>7)</sup>	0,1%	0,9%	0,9%
Fondsrendite (BVI-Methode)	0,3%	3,8%	3,8%

<sup>6)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.

<sup>7)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

### Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR <sup>8)</sup>	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR <sup>9)</sup>	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
<b>Summe Verkäufe</b>	<b>1</b>	<b>117,0</b>	<b>11,6</b>	<b>32,3</b>	<b>20,7</b>	<b>84,6</b>

<sup>8)</sup> Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. <sup>9)</sup> inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR <sup>10)</sup>	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR <sup>11)</sup>	Investitions-volumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
China	1	Beteiligung	96,2	4,1	100,3	115,7	100%
<b>Summe Ankäufe</b>	<b>3</b>		<b>228,3</b>	<b>8,6</b>	<b>236,9</b>	<b>255,7</b>	

<sup>10)</sup> Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.

<sup>11)</sup> Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

### Allgemeine Fondsdaten

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 9807057
WKN	980705
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im Juli
Fondsgebühr pro Monat	0,833 %

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. März 2009

Ausgabepreis 55,61 €  
Rücknahmepreis 52,96 €

RREEF Investment GmbH  
Mergenthalerallee 73-75  
65760 Eschborn  
Internet: www.rreef.com/de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:  
DWS Investment GmbH  
Mainzer Landstraße 178-190  
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00\*\*\*  
Internet: www.dws.de  
E-mail: info@dws.com

#### Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbring für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

\* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

\*\* Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.03.2009 - 31.03.2009 und 01.04.2008 - 31.03.2009 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

\*\*\* 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

## grundbesitz global

## Anteilklasse IC

## Fondsportrait

Stand: 31. März 2009  
Seite 2 von 6

### Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

### Wertentwicklung Anteilklasse IC\*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)		
im lfd. Geschäftsjahr	3,8%	
1 Monat	0,3%	
1 Jahr	3,8%	Ø p.a.
2 Jahre	--	--
3 Jahre	--	--
5 Jahre	--	--
10 Jahre	--	--
seit Einführung der Anteilklasse IC <sup>1)</sup>	3,8%	--

<sup>1)</sup> 01.04.2008

### insgesamt

### Fondsvermögen

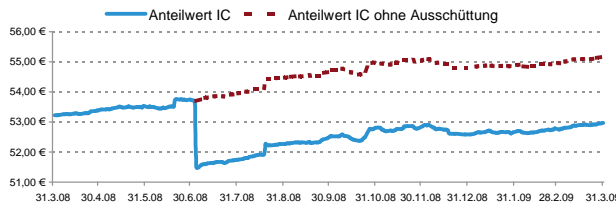
	Mio. EUR	Anteilklasse IC Mio. EUR
Immobilienvermögen (direkt gehalten) <sup>2)</sup>	1.463,8	107,9
Beteiligungsvermögen	1.062,5	78,3
Liquide Mittel <sup>3)</sup>	262,5	19,4
Kredite	-623,6	-46,0
Sonstiges <sup>4)</sup>	-61,9	-4,5

<sup>2)</sup> Zusätzlich wird über das Beteiligungsvermögen ein Immobilienvermögen i.H.v. 1.763 Mio. EUR gehalten. Damit liegt das Immobilienvermögen bei 3.227 Mio. EUR.

<sup>3)</sup> inkl. 5% Mindestliquidität

<sup>4)</sup> Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

### Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



### Fondskennzahlen Anteilklasse IC\*\*

	Geschäftsjahr 2008/09		letzte 12 Monate	
	März 09 Mio. EUR	Apr. 08 - März. 09 Mio. EUR	Apr. 08 - März. 09 Mio. EUR	Apr. 08 - März. 09 Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	1,0	5,7		5,7
Bewirtschaftungsaufwand	0,4	0,0		0,0
<b>Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern</b>	<b>1,4</b>	<b>5,7</b>		<b>5,7</b>
Wertänderungen und Mehrerlös aus Verkäufen	-0,5	1,1		1,1
Währungsänderungen	0,0	0,5		0,5
<b>Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>0,9</b>	<b>7,3</b>		<b>7,3</b>
Zinsaufwand	-0,2	-0,9		-0,9
Steuern	-0,1	-1,1		-1,1
<b>Immobilienergebnis</b>	<b>0,6</b>	<b>5,3</b>		<b>5,3</b>
Erträge aus Liquidität	0,0	0,3		0,3
<b>Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)</b>	<b>0,7</b>	<b>5,6</b>		<b>5,6</b>
Fondsgebühren auf Immobilien	-0,1	-0,7		-0,7
Fondsgebühren auf Liquidität	0,0	0,0		0,0
Sonstige Fondskosten	0,0	-0,1		-0,1
<b>Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)</b>	<b>0,5</b>	<b>4,7</b>		<b>4,7</b>

### Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse IC\*\*

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen (Verkehrswerte)	236	124	124
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	134	88	88
Fremdkapitalquote <sup>5)</sup>	40,6%	28,0%	28,0%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	21	28	28
durchschnittliches Fondsvermögen	155	117	117

<sup>5)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

### Renditen Anteilklasse IC\*\*

	März 09	Apr. 08 - März. 09	Apr. 08 - März. 09
Immobilienrendite <sup>6)</sup>	0,5%	6,0%	6,0%
Immobilienrendite nach Fondskosten <sup>6)</sup>	0,4%	5,1%	5,1%
Liquiditätsrendite <sup>7)</sup>	0,1%	0,9%	0,9%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten <sup>7)</sup>	0,1%	0,9%	0,9%
Fondsrendite (BVI Methode)	0,3%	3,8%	3,8%

<sup>6)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.

<sup>7)</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

### Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2008/09

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR <sup>8)</sup>	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR <sup>9)</sup>	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Südkorea	1	117,0	11,6	32,3	20,7	84,6
<b>Summe Verkäufe</b>	<b>1</b>	<b>117,0</b>	<b>11,6</b>	<b>32,3</b>	<b>20,7</b>	<b>84,6</b>

<sup>8)</sup> Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. <sup>9)</sup> inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR <sup>10)</sup>	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR <sup>11)</sup>	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Japan	1	Beteiligung	116,7	3,6	120,3	124,0	100%
Europa	1	direkt gehalten	15,4	0,9	16,3	16,0	
China	1	Beteiligung	96,2	4,1	100,3	115,7	100%
<b>Summe Ankäufe</b>	<b>3</b>		<b>228,3</b>	<b>8,6</b>	<b>236,9</b>	<b>255,7</b>	

<sup>10)</sup> Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.

<sup>11)</sup> Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

### Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft RREEF Investment GmbH

Fondsname grundbesitz global

ISIN DE 000 A0NCT95

WKN A0NCT9

Fondsart Offener Immobilienfonds

Auflegungsdatum 25.07.2000

Geschäftsjahr 1. April - 31. März

Fondswährung EUR

Ausgabeaufschlag 5,0%

Ertragsverwendung ausschüttend

Ausschüttung jährlich im Juli

Fondsgebühr pro Jahr 0,55% p.a. des durchschnittlichen Immobilienvermögens  
0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermögens

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 31. März 2009

Ausgabepreis 55,63 €  
Rücknahmepreis 52,97 €

RREEF Investment GmbH  
Mergenthalerallee 73-75  
65760 Eschborn  
Internet: www.rreef.com/de

Wichtige Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie bei:  
DWS Investment GmbH  
Mainzer Landstraße 178-190  
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00\*\*  
Internet: www.dws.de  
E-mail: info@dws.com

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

## Ereignisse des Monats

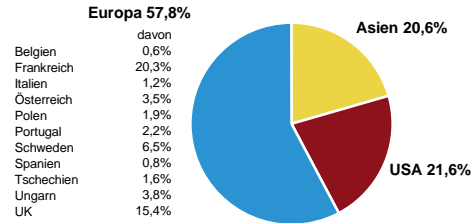
Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2008/09 vom 1. April 2008 bis zum 31. März 2009 erzielte der Fonds nach BVI-Methode eine Wertentwicklung von 3,8%.

## grundbesitz global

### Portfoliostruktur

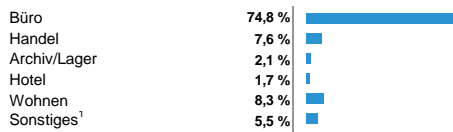
#### Regionale Verteilung der Fondsimmobilen

[Basis: Verkehrswerte]



### Nutzungsarten der Fondsimmobilen

[Basis: Sollmietertrag]



<sup>1</sup> Sonstiges = Parkplätze, Kommunikationsanlagen etc.

### Größenklassen der Fondsimmobilen

[gemessen am Verkehrswert]

Spannbreite	Anzahl an Immobilien	%
EUR 0 Mio - EUR 10 Mio	0	0,0%
EUR 10 Mio - EUR 25 Mio	5	2,9%
EUR 25 Mio - EUR 50 Mio	22	25,0%
EUR 50 Mio - EUR 75 Mio	9	16,9%
EUR 75 Mio - EUR 100 Mio	8	21,2%
EUR 100 Mio - EUR 125 Mio	7	24,8%
EUR 125 Mio - EUR 150 Mio	1	4,2%
EUR 150 Mio - EUR 175 Mio	1	5,0%
<b>Summe</b>	<b>53</b>	<b>100,0%</b>

### Mieterstruktur

[Basis: Vertragsmiete]

Branchen	Anteil
Konsumgüter & Einzelhandel	13,3%
Technologie und Software	9,2%
Versorger und Telekommunikation	6,1%
Bank und Finanzdienstleistung	5,2%
Unternehmens-/ Rechts-, Steuerberatung	6,9%
Wohnen	1,4%
Chemie/Pharmazeutische Industrie	5,0%
Versicherungsgewerbe	3,3%
Hotel/Gastronomie	3,1%
Automobil & Transport	2,2%
Bau	0,3%
Einzelmietverträge Wohnen	12,6%
Medien und öffentliche Institutionen	10,3%
Sonstige Branchen	21,1%
<b>Summe</b>	<b>100,0%</b>

## Fondsportrait

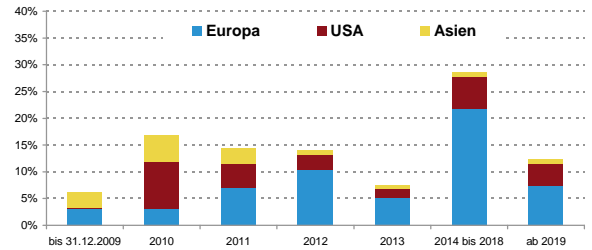
Stand: 31. März 2009

Seite 3 von 6

### Vermietungssituation

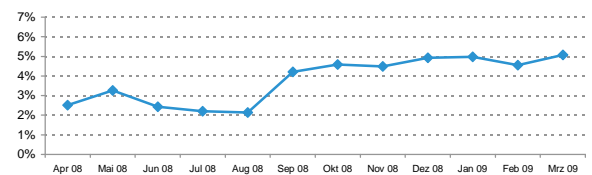
#### Mietvertragslaufzeiten

[auslaufende Mietverträge gemessen am derzeitigen Mietertrag]



### Leerstandsquote

[Mietausfall gemessen am Sollmietertrag]



### Top 10 Immobilien

[gemessen am Verkehrswert]

Immobilien	%
Tokio, Nikko Building (J)	5,0%
Paris, Le Monde (F)	4,2%
Burbank, The Pinnacle (USA)	3,9%
Puteaux, Kupka A (F)	3,8%
Daly City, Pacific Plaza (USA)	3,7%
Dalian, Xiwang Tower (CN)	3,6%
London, Helicon (GB)	3,5%
London, Queen Victoria Street (GB)	3,2%
Tokio, Atago East Building (J)	3,1%
St.-Quentin-en-Yvelines, Energies Building (F)	2,9%
<b>Summe</b>	<b>36,9%</b>



Xiwang Tower, Dalian, CN

#### Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [www.rreef.com/de](http://www.rreef.com/de) erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

## grundbesitz global

## Fondsportrait

Stand: 31. März 2009

Seite 4 von 6

### Ausschüttungen im Überblick\*

Ausschüttungstermin	04.07.2008	04.07.2007	05.07.2006
<b>Ausschüttungsbetrag je Anteil</b>	<b>EUR 2,20</b>	<b>EUR 2,20</b>	<b>EUR 2,00</b>
<b>Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil</b>			
Privatvermögen - steuerpflichtig	EUR 0,9282	EUR 0,9064	EUR 0,6688
Betriebsvermögen - steuerpflichtig bei Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 1,0115	EUR 0,9064	EUR 0,6688
bei Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,7533	EUR 0,7365	EUR 0,5869
<b>Kapitalertragsteuerliche Bemessungsgrundlage je Anteil</b>			
Privatvermögen	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
<b>Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen)</b>	<b>58%</b>	<b>59%</b>	<b>67%</b>

### Vorsteuer-Vergleichsrendite\*\* (25.07.2000-31.03.2008)

Wertentwicklung Ø p.a.	5,0%			
umgerechnet auf eine voll steuerpflichtige Kapitalanlage ergeben sich bei den angegebenen Steuersätzen folgende Vergleichsrenditen vor Steuern:				
Steuersatz	20%	30%	40%	42%
Vergleichsrendite	5,7%	6,3%	7,0%	7,2%

#### Prämissen:

- Anteile im Privatvermögen
- Anleger in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig
- Anleger unterliegt mit seinen Einkünften der Einkommensbesteuerung (hier: ohne Soli & KiSt)
- Freistellungsauftrag ist ausgeschöpft

### Volatilität und Wertentwicklung im Vergleich

	(01. März 2004 - 28. Feb. 2009)	(01. März 1999 - 28. Feb. 2009)
	Volatilität Wertentwicklung p.a.	Volatilität Wertentwicklung p.a.
Aktienfonds Anlageschwerpunkt Deutschland	19,1%	-3,4%
Aktienfonds Anlageschwerpunkt International	15,2%	-4,8%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt Euro (Deutschland)	3,3%	2,6%
Rentenfonds Anlageschwerpunkt International	5,7%	1,7%
Offene Immobilienfonds	0,9%	4,1%
<b>grundbesitz global</b>	1,2%	5,2%

Quelle: BVI

### Zusätzliche Informationen zum Liquiditätsportfolio

<b>Liquiditätsanlagen</b>	EUR 262,5 mn	
- davon Sichteinlagen	EUR 30,1 mn	11,5%
- davon Termineinlagen	EUR 220,2 mn	83,9%
- davon Wertpapiere	EUR 12,2 mn	4,6%
- davon Aktien	EUR 0,0 mn	0,0%
<b>Wertpapierbestand</b>		
Duration	0,08 Jahre	
Stresstests (+130 / -190bp)	-1,1% / 0,7%	für das Rentenportfolio
durchschnittliche Rendite	5,74%	für das Rentenportfolio
durchschnittlicher Kupon	4,00%	für das Rentenportfolio
Emittenten	im Wesentlichen Tages-/Termingeld ( ein gedeckter Pfandbrief)	
- Währung	Euro	
- Bonität	mind. Investmentgrade mit S+P oder Moody's-Rating "AAA"	
- Unternehmensanleihen	keine	
- Pfandbriefe / covered bonds	ein kurzlaufender Titel, Rating "AAA"	
ABS-Strukturen	keine	

### Zusätzliche Informationen zur Finanzierung

	Kreditvolumen (direkt) in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Kredite über Beteiligungsges. in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Zinsbindungsrestlaufzeiten in % des Kreditvolumens	Ø-Zinssatz in %
					unter 1 Jahr	1 - 5 Jahre
Euro-Kredite (Ausland)	260	8,1	60	1,9	22,8	1,7
Euro-Kredite (Inland) <sup>1)</sup>	85	2,6			6,5	
USD			337	10,4	14,9	4,8
GBP	253	7,8	83	2,6	1,0	24,7
SEK			40	1,3	0,8	2,3
JPY			112	3,5		8,6
KRW	26	0,8	40	1,3	3,1	2,0
CNY			9	0,3		0,7
<b>Gesamt</b>	<b>624</b>	<b>19,3</b>	<b>681</b>	<b>21,1</b>	<b>49,1</b>	<b>44,7</b>

<sup>1)</sup> Kreditaufnahme nach § 53 InvG

REEF Investment GmbH  
Mergenthalerallee 73-75  
65760 Eschborn  
Internet: www.reef.com/de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:  
DWS Investment GmbH  
Mainzer Landstraße 178-190  
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00\*\*\*  
Internet: www.dws.de  
E-mail: info@dws.com

#### Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die REEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.reef.com/de erhältlich.

\*Aufteilungen und Erläuterungen zu Ausschüttungen und steuerlichen Angaben (z.B. Progressionsvorbehalt u.a.) sind dem jeweils gültigen, allein verbindlichen Jahresbericht zu entnehmen.

\*\*Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Alle steuerlichen Angaben und Vorsteuervergleiche beziehen sich nur auf in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger.

\*\*\* 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif  
Alle Angaben sind ohne Gewähr.

## grundbesitz global

## Fondsportrait

Stand: 31. März 2009

Seite 5 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)  
zum 31.03.2009:

Schweden	10,98250	SEK
GB	0,93111	GBP
USA	1,3177	USD
Japan	126,723	JPY
Korea	1833,514	KRW
China	9,00793	CNY

### Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR <sup>1)</sup>
<b>I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung <sup>2)</sup></b>			
<b>898.700</b>			
1120 Wien, Am Europlatz 1, 3, 5 "Europlaza" A	Bürogebäude	27.189	76.000
1030 Wien, Rennweg 12 "Am Belvedere" A	Hotel	14.767	37.600
1200 Brüssel, Avenue Marcel Thiry 75-77 "Marcel Thiry" B	Bürogebäude	10.821	20.800
28027 Madrid, Calle Albacete 1 "Puente de la Paz" E	Hotel	10.873	26.400
92320 Châtillon, 125, Avenue de Paris "Le Prisme" F	Bürogebäude	14.363	81.000
92110 Clichy, 14-16, Rue Marc Bloch "Oxygène" F	Bürogebäude	19.272	90.500
92100 Montrouge, 144-150, Avenue Marx Dormoy "Plein Sud" F	Bürogebäude	11.292	59.000
75013 Paris, 74-84, Boulevard Auguste Blanqui "Le Monde" F	Bürogebäude	16.618	135.500
92800 Puteaux, 18, Rue Hoche "Kupka A" F	Bürogebäude	17.563	121.600
78884 St.-Quentin-en-Yvelines, 1-7, Avenue San Fernando "Energies Building" F	Bürogebäude	26.676	93.600
92150 Suresnes, 13-17, Rue Pages 31-32, Rue Verdun, 6-10, Rue Gustave Flourens "Horizon Défense" F	Bürogebäude	16.348	72.100
00142 Rom, Via Mario Bianchini 13-15 "Mario Bianchini" I	Bürogebäude	9.660	37.650
02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 172, 174, 176, 178 Popularna "Kopernik B - E" PL	Bürogebäude	18.833	46.950
<b>II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>			
<b>565.143</b>			
Edinburgh, 129, 133 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG 1, 2 Fountainbridge Square, Edinburgh EH3 9QB 4 Lower Gilmore Bank, Edinburgh EH3 9QP 127 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG "Edinburgh Quay" GB	Bürogebäude	10.463	49.672
Glasgow G2 7NP, 55 Douglas-Street "Cerium Building" GB	Bürogebäude	7.486	30.394
London WC 2, 5-17 Long Acre "Long Acre" GB	Büro- und Geschäftsgebäude	3.884	37.890
London EC4, 60 Queen Victoria Street "Queen Victoria Street" GB	Bürogebäude	10.724	104.263
London W1, 25 Soho Square "Soho Square" GB	Bürogebäude	3.871	38.363
London EC2, 1 South Place "The Helicon" GB	Bürogebäude	11.638	112.908
Tokio, 3-16-11 Nishi Shinbashi, Minato-ku "ATAGO East Building" J	Bürogebäude	6.695	101.008
Seoul, 23-8 Yoido-Dong, Youngdeungpo-Gu "Tong Yang Securities Building (TYS)" ROK	Bürogebäude	43.840	90.646
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung <sup>2)</sup></b>			
<b>259.650</b>			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate II KC s.r.o., Prag Objekt: 14000 Prag 4, Olbrachtova 9 "Raiffeisen" CZ	Bürogebäude	18.927	50.720
100% Gesellschaftsanteile an Rakpart 3 Ingatlanhasznosító Kft., Budapest Objekt: 1054 Budapest, Akademia utca 6, Szechenyi rakpart 3 "Akademia Bank Center" H	Bürogebäude	13.572	48.640
100% Gesellschaftsanteile an Mom Park Torony Kft., Budapest Objekt: 1124 Budapest, Csórsz utca 41-45 "Mom Park" H	Bürogebäude	11.926	35.460
100% Gesellschaftsanteile an AIAS Ingatlanbefektetési Kft., Budapest Objekt: 1139 Budapest, Váci út 140 "BC 140" H	Bürogebäude	16.430	38.810
DB Real Estate Investment Madeira Sociedade Imobiliária Unipessoal Lda Comandita Objekt: Madeira, 9004-568 Funchal, Estrada Monumental 390 "Forum Madeira" P	Einkaufszentrum	20.279	71.400
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Polska 1 Spolka z o. o., Warschau Objekt: 02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 180 Popularna "Kopernik A" PL	Bürogebäude	5.984	14.620

<sup>1)</sup> Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

<sup>2)</sup> Beinhaltet Länder mit Mietverträgen auf Euro-Basis.

#### Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [www.rreef.com/de](http://www.rreef.com/de) erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

## grundbesitz global

## Fondsportrait

Stand: 31. März 2009

Seite 6 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)  
zum 31.03.2009:

Schweden	10,98250 SEK
GB	0,93111 GBP
USA	1,3177 USD
Japan	126,723 JPY
Korea	1833,514 KRW
China	9,00793 CNY

### Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR <sup>1)</sup>
<b>IV. über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>			<b>1.503.592</b>
100 % Gesellschaftsanteile an Dalian Xiwang Building Company Ltd. Objekt: Dalian, Zhongshan District, 136 Zhongshan Road CN	Bürogebäude	67.688	116.564
100 % Gesellschaftsanteile an Gatwick (Freehold) Ltd. Objekt: Gatwick, West Sussex RH6 OPA, One City Place "One City Place" GB	Bürogebäude	12.997	49.189
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Farnborough) Ltd. Objekt: Farnborough, Hampshire GU14 6YU, Areospace Boulevard Farnborough Areospace Centre, Building S6 (West Park Two) "Chester House" GB	Bürogebäude	4.590	19.858
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Swindon) Ltd. Objekt: Swindon, SN5 6PE, PHH Centre, "Windmill Hill Business Park" GB	Bürogebäude	9.752	26.742
100% Gesellschaftsanteile an Huris (Thames Park) Ltd. Objekt: Reading, RG6 1PU, Building 420, "Thames Valley Park" GB	Bürogebäude	6.798	28.794
55,71% Gesellschaftsanteile an Ryugasaki SC TMK Objekt: Ibaraki, Ryugasaki-shi, Kodori Koyamachi aza Nemoto 288-28 "Qiz Ryugasaki" J	Einkaufszentrum	19.404	42.613
100% Gesellschaftsanteile an RREEF Marble Pie, Ltd. Objekt: Tokio, 1-14-11 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku "Nikko Building" J	Bürogebäude	6.967	160.192
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate ABS-SPC Korea No. 1 L. L. C., Seoul Objekt: Seoul, 25 1-ga, Bongrae-dong, Jung-Gu "HSBC" ROK	Bürogebäude	24.813	56.122
Objekt: Seoul, 142-143, Samsung-dong, Gangnam-Gu "Samsung Finance" ROK	Bürogebäude	24.180	59.667
Objekt: Seoul, 36-1, Yoido-dong, Youngdeungpo-Gu "Yoido" ROK	Bürogebäude	19.061	37.578
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate GBV 4:2 KB, Göteborg Objekt: 411 04 Göteborg, Kilsгатan 1-9, Vikingsгатan 2-4 "Gullbergs Vass" S	Bürogebäude	14.725	34.665
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate St. Jorgen 21 KB, Göteborg Objekt: 21134 Malmö, Baltzarsгатan 30-34, Soderгатan 22-24 "Baltzar City" S	Büro- und Geschaftsbaude	11.265	35.821
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Mvik 28 KB, Stockholm Objekt: 11743 Stockholm, Arstaangsvagen 19 A-F "Marievik 28" S	Bürogebäude	20.805	59.558
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Hammaren 15 KB, Stockholm Objekt: 11156 Stockholm, Regeringsгатan 63 - 65 "Hammaren" S	Buro- und Geschaftsbaude	16.804	80.555
100% Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 1 LLC Objekt: Apartmentanlage "The Reserve" 987 South Winchester Boulevard, San José, CA 95128 USA	Wohnungen	13.687	32.655
Objekt: Apartmentanlage "The Verandas at Cupertino" 20200 Lucille Avenue, Cupertino, CA 95014 USA	Wohnungen	12.788	29.559
Objekt: Apartmentanlage "Woodbridge Apartment Homes" 1180 Lochinvar Avenue, Sunnyvale, CA 94087 USA	Wohnungen	9.386	23.526
100% Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 2 LLC Objekt: Apartmentanlage "Natomas Ridge" 2025 West El Camino Avenue, Sacramento, CA 95833 USA	Wohnungen	54.372	56.955
Objekt: Apartmentanlage "Breakwater" 1630 Merrill Street, Santa Cruz, CA 95062 USA	Wohnungen	7.500	16.058
100% Gesellschaftsanteile an DBRE One Enterprise L.L.C., Delaware Objekt: Aliso Viejo, Kalifornien 92656, 1 Enterprise Drive "Aliso Viejo" USA	Bürogebäude	10.214	30.105
95% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate The Pinnacle, L. P., Delaware Objekt: Burbank, Kalifornien 91505, 3400 West Olive Avenue "The Pinnacle" USA	Buro- und Geschaftsbaude	36.583	124.869
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Pacific Plaza, L. P., Delaware Objekt: Daly City, Kalifornien 94014, 1901 und 2001 Junipero Serra Boulevard "Pacific Plaza" USA	Bürogebäude	43.685	120.058
100% Gesellschaftsanteile an DBRE Moorpark L.L.C., Delaware Objekt: Moorpark, Ventura County, Kalifornien 93021, 51 Majestic Court "The Fountains at Moorpark" USA	Wohnungen	30.648	59.862
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate West Jefferson Partner L. P., Delaware Objekt: Naperville DuPage County, Illinois 60540, 1860 West Jefferson Avenue "Crate & Barrel" USA	Büro- und Lagergebäude	76.856	31.373
100% Gesellschaftsanteile an DBRE Roosevelt Commons L.L.C., Delaware Objekt: Seattle, Washington 98015, 4300 Roosevelt Way NE/ 4311 11th Avenue NE "Roosevelt Commons" USA	Bürogebäude	20.737	77.954
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Crossroads L. P., Delaware Objekt: Sunnyvale, Kalifornien 94085, 950 und 1000 West Maude Avenue "Crossroads Center" USA	Bürogebäude	23.720	32.659
<b>I. + II. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen</b>			<b>1.463.843</b>
<b>III. + IV. über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen</b>			<b>1.763.242</b>
<b>Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)</b>			<b>3.227.085</b>

<sup>1)</sup> Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

RREEF Investment GmbH  
Mergenthalerallee 73-75  
65760 Eschborn  
Internet: www.rreef.com/de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:  
DWS Investment GmbH  
Mainzer Landstraße 178-190  
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00<sup>\*</sup>  
Internet: www.dws.de  
E-mail: info@dws.com

#### Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [www.rreef.com/de](http://www.rreef.com/de) erhältlich.

\* 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif  
Alle Angaben sind ohne Gewähr.